



Beste bewoners, hoe gaat het met u?

We hopen dat u een fijne zomer heeft gehad. Met de vakanties achter de rug, houden wij u met deze nieuwsbrief weer op de hoogte van alle ontwikkelingen rondom het project en andere nieuwtjes.

WAAR STAAN WE NU?

De toewijzing van de woningen in de Coolsingeltoren (RISE) zijn we aan het afronden. Alle bewoners die hun woonvoorkeuren doorgaven, ontvingen een brief met daarin welke type woning in welk hoogteblok we reserveerden. De bewoners uit groep 3 ontvangen deze binnenkort. Ondertussen zijn we de 'derde gespreksronde' aan het voorbereiden, waarin u ook de huuropzegging van uw woning krijgt. U ontvangt hier in oktober meer informatie over.

GROEPSBIJEENKOMST '4'

Op 10 september 2024 vond de bijeenkomst plaats voor bewoners uit groep 1, 2 of 3 die geen woonvoorkeur doorgaven. Dit waren gelukkig maar een paar bewoners. Helaas was er niemand aanwezig. Dat betekent dat wij een overgebleven woning in de Coolsingeltoren (RISE) voor hen gaan reserveren.



VERGUNNINGEN

Om RISE te kunnen bouwen moet het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning onherroepelijk (niet meer te veranderen) zijn. Het concept bestemmingsplan en omgevingsvergunning lagen begin dit jaar ter inzage en iedereen die dat wilde kon tot en met 1 februari 2024 zijn mening over de plannen doorgeven aan de gemeente Rotterdam. Dit noemen we een zienswijze. De gemeente beoordeelt en beantwoordt de zienswijzen die zij ontvingen. Het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning, de zienswijzen en de beantwoording daarvan gaan daarna langs verschillende commissies van de gemeenteraad en uiteindelijk stelt de raad het vast. Als we weten wanneer dit is, dan hoort u dit van ons.

PLANNING

Voordat bewoners uit fase 1 tijdelijk gaan verhuizen moet het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning onherroepelijk zijn. Wanneer dit precies is weten we nog niet. Het is dan ook nog niet duidelijk wanneer we de bewoners uit fase 1 precies kunnen verhuizen naar de Cooltower en/of naar een woning in fase 2. Havensteder heeft geen invloed op deze planning. In de volgende nieuwsbrieven houden wij u op de hoogte.



INFORMATIEBOEKJE 'COOLSINGELTOREN'

Als het goed is, heeft u het informatieboekje over de Coolsingeltoren al in uw brievenbus gevonden. Dit boekje is gemaakt door RED Company (de ontwikkelaar van RISE) en Powerhouse (de architect) en geeft u meer informatie over de Coolsingeltoren. Dit is het gebouw waar u straks gaat wonen als u meeverhuisd naar RISE. U kunt het boekje ook terugvinden op www.havensteder.nl/rise. Heeft u vragen? Dan bent u altijd van harte welkom op ons spreekuur of neem contact met ons op voor het maken van een afspraak.

CONCEPT SLOOPPLAN

Ondanks dat nog niet duidelijk is wanneer de bewoners uit fase 1 (tijdelijk) gaan verhuizen vindt er al wel overleg plaats met de ontwikkelaar over de sloopplannen. Dat doen we, omdat we op tijd in beeld willen hebben welke gevolgen de sloop heeft voor de bewoners van de Doelstraat – en Pompenburg uit fase 2.

OVERLEG MET BEWONERS

Twee keer per maand voeren wij overleg met het bestuur van de bewonersvereniging Delftse Poort. De afgelopen tijd stonden we weer stil bij diverse thema's. Zo spreken we over het onderhoud en beheer van uw gebouw, maar ook over allerlei thema's ten aanzien van de Coolsingeltoren (RISE). Denk bijvoorbeeld aan het toekomstig beheer, het (tijdelijk) uitverhuizen van de bewoners van fase 1 en het (concept-)sloopplan. De bewonersvereniging denkt kritisch mee over deze thema's en stuurt ons regelmatig terug naar de 'tekentafel' om plannen weer aan te passen. Binnenkort wordt er ook een bewonersadviesgroep georganiseerd.

HERHAALDE OPROEP: HELPT U MEE DE BINNENTUIN SCHOON TE HOUDEN?

Er is nog steeds overlast van ongedierte in de binnentuin. Helpt u mee door geen etensresten en/of ander afval in de tuin achter te laten?

FIETS NIET STALLEN IN OPENBARE RUITES

Er worden regelmatig fietsen gestald, bijvoorbeeld in de portieken bij de liften en zelfs in de binnentuin. Houd u er rekening mee dat Havensteder hierop handhaaft. Een fiets zal eerst een label krijgen (Attentie! Uw fiets mag hier niet staan). Als de fiets niet binnen 48 uur is verwijderd, dan zal Havensteder de fiets verwijderen. De verwijderingskosten kunnen in rekening worden gebracht.

CONTACT MET HAVENSTEDER

Elke maandag hebben we spreekuur tussen 10.00 tot 12.00 uur. U kunt dan zonder afspraak langskomen bij Pompenburg 628. Maakt u liever een afspraak op een tijdstip dat beter voor u past? Dan kan dat ook. Wij zijn van maandag tot en met donderdag tussen 09.00 en 11.00 uur te bereiken op: 06 20 82 48 89 (Anjana), 06 23 32 76 49 (Chaymae), 06 14 53 38 94 (Gerben)

Liever contact via de mail? Het mailadres is: pompenburg-doelstraat@havensteder.nl
Meer informatie over het project of de nieuwsbrief nog eens teruglezen? Dan kunt u hiervoor terecht op onze website: www.havensteder.nl/rise